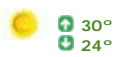




PROMOÇÕES ÚLTIMA HORA PROGRAME-SE



FORTALEZA, CEARÁ | QUINTA-FEIRA | 15 DE JANEIRO DE 2009

- ESPECIAL
- Diário 1981-2006
- Bezerra de Menezes
- Sereia de Ouro
- Prêmio Contribuintes
- Chico Xavier
- Homenagem nos EUA
- Terra de Contrastes
- Casa Cor 2008
- Fortaleza 90 anos
- Gestão Ambiental
- Retrospectiva 2008
- BLOGS
- Daniel Praciano
- Roberto Maciel
- Egídio Serpa
- Zona Cyber
- CADERNOS
- Capa de Hoje
- Colunas
- Última Hora
- Opinião
- Política
- Nacional
- Internacional
- Cidade
- Polícia
- Negócios
- Caderno 3
- Jogada
- Regional
- Zoeira
- SUPLEMENTOS
- Automóvel
- Cultura
- Empregos
- Eva
- Gente
- Infantil
- Tecnologia
- Turismo
- Viva
- SERVIÇOS
- Alô Redação
- Assine o Diário
- Classificados
- Clube do Assinante
- Edições Anteriores
- Expediente
- Jornal na Sala de Aula
- Política de Privacidade
- VEICULOS
- FM 93
- Portal Verdes Mares
- Recife FM
- TV Diário
- TV Verdes Mares
- Verdinha
- PRIMEIRA PÁGINA



NEGÓCIOS

NORDESTE FAVORECIDO

Brasil é 2º mais atraente para investimento estrangeiro

Para a Adit Nordeste, a região é favorecida pelo interesse de investidores estrangeiros no mercado imobiliário brasileiro

Na expansão de mercados emergentes intensificada pela crise internacional, o Brasil já aparece como a segunda opção mais atraente para investidores em imóveis em 2009. Para a Adit Nordeste (Associação de Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Nordeste), capitais como Fortaleza, Salvador e Recife são favorecidas por essa demanda.

Segundo pesquisa realizada pela Associação de Investidores Estrangeiros em Imóveis (Afire, na sigla em inglês), 16% dos membros consideram o Brasil o país que oferece a melhor oportunidade para apreciação de capital. Os 200 membros da entidade detêm cerca de US\$ 1 trilhão em suas carteiras de investimentos em imóveis.

Em relação ao ano anterior, o Brasil avançou dez posições, desbancando a China do segundo posto de mercado mais atraente. Com a crise de crédito que derrubou os preços dos imóveis, os Estados Unidos permanecem como destino prioritário dos investimentos estrangeiros em imóveis, com 37% das preferências. O Reino Unido, outro país cujo mercado imobiliário sofre com a crise econômica, pulou do nono para o quarto lugar. A Índia, que no ano passado era o terceiro destino preferencial, caiu para quinto neste ano.

‘A crise mundial levou o Brasil a novo patamar, de mais respeito. Além disso, os outros países do Bric [Brasil, Rússia, Índia e China] estão menos maduros e têm o problema das grandes diferenças culturais’, opina o presidente da Adit Nordeste, Felipe Cavalcante, que desde outubro percebe maior interesse de investir no mercado imobiliário brasileiro. ‘Em quatro meses, a procura foi maior do que em dois anos’.

Como atrativos do Nordeste, Cavalcante destaca, além das belezas naturais, a proximidade com a Europa e os Estados Unidos. Ainda mais agora, com três de suas capitais (Fortaleza, Recife e Salvador) ligadas ao mercado americano por voo direto. Elas se encaixa no filão que mais cresce: o mercado residencial em cidades de médio porte, com parceiros locais dispostos a financiamentos.

Para fomentar a realização de negócios na região, a Adit Nordeste pretende realizar ações nos Estados Unidos, como a contratação de uma consultoria de Relações Públicas e participação em feiras e eventos. Jornalistas e investidores devem ser convidados a conhecer as vantagens do mercado imobiliário nordestino. ‘Será um trabalho forte. O investidor estrangeiro só conhece São Paulo’, diz Cavalcante.

Financiamento em alta

A 17ª pesquisa anual da Afire indica predisposição maior de financiadores e investidores por um aumento nos investimentos neste ano. Segundo o levantamento, agências de crédito hipotecário planejam um aumento de 54% na concessão de crédito global e de 58% no crédito nos Estados Unidos. Os investidores em ativos planejam aumentar sua atividade em 40% globalmente e em 73% nos Estados Unidos.

Segundo o presidente da Afire, C. Maclaine Kenan, os membros da associação foram mais cautelosos ano passado. ‘Ao esperar fundamentos mais favoráveis ao investimento em 2009, nossos membros devem agir mais agressivamente para fazer aquisições’, afirmou.

MÔNICA LUCAS
Repórter

GALERIA



Fortaleza e outras capitais nordestinas se favorecem com o maior interesse estrangeiro em investir no mercado imobiliário residencial de cidades brasileiras de médio porte (Foto: Miguel Portela)

NEGÓCIOS



Mais de 200 mil no CE poderão ser beneficiados
Regulamentada a norma sobre portabilidade de carências, que ent...



Juros bancários recuam após sete meses de alta
Com os juros subindo desde abril do ano passado, pesquisa da Anefac r...



Inace faz acordos com a Namíbia e a Marinha
Projetos somam US\$ 40 milhões. Há ainda planos de parti...



Cresce o escoamento por outros estados
Em 2008, 15% do valor exportado pelo Ceará escoaram por portos...



Ipem fiscaliza medidas do material escolar
Instituto já coletou 173 tipos de produtos de 66 marcas comerc...

Shopping

Pesquisar Preços de

buscar



Extra.com.br
Celular KM710 LG
Em 10x de R\$ 74.90



Sony Style
Câmera Digital W150
Em 10x de R\$ 99.90



Saraiva e Siciliano S.A
TV 47" LG
Em 12x de R\$ 499.92



Compare Preços
Câmera Digital
A partir de R\$59,90

